

Số: 135 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Bản án số 310/2019/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 235/QĐ-CTHADS ngày 27/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221408181/HCM ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 517/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-ĐG ngày 06/01/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 15/3/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 565/TTĐG ngày 15/3/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 14B đường số 21, KDC Bình Hưng, ấp 2, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 65, Tờ bản đồ số 114 - (BĐĐC).
- Diện tích: 96,0 m².
- Sử dụng riêng: 96,0 m².
- Sử dụng chung: 0,0 m².
- Đất được giao hoặc thuê: Công nhận.

1.2. Nhà ở:

- Vị trí: Mặt tiền.
- Cấu trúc nhà: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT.



- Cấp (hạng) nhà ở: 2.
- Số tầng: 4.
- Năm xây dựng: 2007.
- Diện tích sàn: 232,00 m².

1.3. Quy hoạch:

Theo Công văn số 183/BQLKN-QHXD ngày 26/02/2021 của Ban Quản lý Khu Nam – UBND TP.HCM: Địa điểm nêu trên thuộc lô BT4 – Dự án khu định cư số 3, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh đã được Ban Quản lý Khu Nam chấp thuận điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô tại văn bản số 137/CV-BQL-KTQH ngày 10/5/2000, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 10/QĐ-BQLKN ngày 31/01/2002; theo đó, vị trí này được quy hoạch là đất ở (nhà liên kế quy mô tầng cao trung bình 2-2,5 tầng).

Ghi chú: Nhà đất bán đấu giá không thu hồi được bản chính giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xem xét cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí. Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 7.504.375.850 đồng (Bảy tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tại nơi có tài sản. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 23/3/2023 đến 17 giờ 00 ngày 10/4/2023 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: (tương đương số tiền 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là 1.500.875.000 đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: trong 3 ngày 10, 11, 12/4/2023.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 13/4/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- UBND xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Minh Thuận

